

Адреса місця розташування об'єкту:

м.Теплодар (Одеська обл.), вул.Піонерна,6

Тип об'єкту:

Демонтаж існуючих будівель, нове будівництво магазину

Терміни реалізації «під ключ»

330 днів

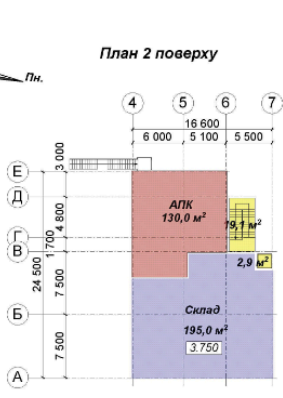
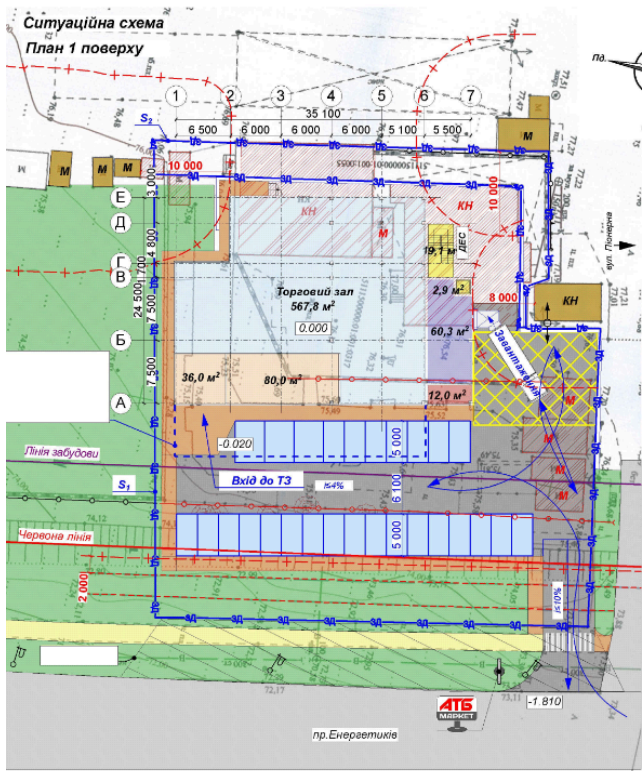
Технічні характеристики існуючого об'єкту:

Площа земельної ділянки – 2 856 м2.
Електропостачання – 25 кВт.

Водопостачання – централізоване.
Водовідведення – централізоване.

Вимоги до об'єкту будівництва:

Площа об'єкту – 1 193,4м2.
Електропостачання – 140 кВт + ДЕС (за розрахунком).
Водопостачання – централізоване/свердловина.
Водовідведення – централізоване/септик.
Опалення та кондиціювання – Руф-Топ.



Умовні позначення		S=2856м²
—	межі земельної ділянки (згідно з кадастровим планом)	
S ₁ = 2600,0 м²		
S ₂ = 256,0 м²		
—	"червона лінія" забудови	
—	межі обмежень для будівництва	
—	існуюча опора повітряної лінії електропередач	
—	існуюча забудова	
—	існуючі дороги та проїзди	
—	існуючий тротуар	
—	існуючий газон	
—	запроєктовані проїзди та майданчики	
—	запроєктований тротуар	
—	будівлі та споруди, що зносяться	
—	зони ризику	
—	під'їзний шлях	
—	запроєктовані паркувальні місця фактичні (нормативні)	27 (13)
—	існуючий паркан	
—	демонтований паркан	
Площі блоків об'єкту, м²		
—	торговий зал, тамбур	116,0
—	зал підготовки товару до продажу	567,8
—	адміністративно-побутовий комплекс	142,0
—	- 1-й поверх	12,0
—	- 2-й поверх	130,0
—	складський й допоміжні приміщення	255,3
—	- 1-й поверх	60,3
—	- 2-й поверх	195,0
—	сходово-ліфтовий блок	43,8
—	- 1-й поверх	21,9
—	- 2-й поверх	21,9
—	резервні площі під перегородки (на плані окремо не відображаються, але враховуються в загальному контурі магазину)	31,0
—	Всього магазину	1155,9
—	- 1-й поверх	778,0
—	- 2-й поверх	377,9
—	Загальна площа забудови	810,0
Варіант 3.3 (П)		
Об'єкт нового будівництва		
м. Теплодар (Одеська обл.), вул. Прокопія (Піонерна), 6		



Фото об'єкту:

